

# 昆明市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律、法规规定，经昆明市人民政府批准，受昆明市土地矿产储备中心委托，昆明市公共资源交易中心网上公开挂牌出让以下一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

序号	地块编号	土地位置	面积 (平方米)	土地用途	规划设计条件			出让年限 (年)	交易起价 (万元)	竞买保证金 (万元)	备注
					容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)				
1	KCPL2015-6-A3	昆明市盘龙区龙泉街道办事处	9791.49	零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、商务金融用地	≤4.1	≤29	≥25	40	11575.72	5800	

(注：交易面积以国土部门审定为准，其他条件详见挂牌出让文件。)

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让活动。

## 三、挂牌出让文件的获得

本次网上挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件，有意竞买者可于 2022 年 4 月 29 日 9:00 时至 2022 年 5 月 23 日 15:00 登录（昆明市土地和矿业权交易网：<http://tdkqw.kmggzy.com>）浏览下载网上挂牌出让文件（包括挂牌出让公告、网上挂牌出让须知及其它相关图件）。

## 四、竞买申请的办理

办理时限：2022年4月29日9:00时至2022年5月23日15:00

参加网上交易的竞买者应在报名截止时前，办理CA认证，登录网上交易系统，在系统上按要求足额缴纳竞买保证金，并成功取得竞买资格，方可参加挂牌出让报价。

#### 五、网上挂牌报价

网上挂牌报价时间：2022年5月16日9:00时至2022年5月25日15:00。

取得竞买资格的申请人应当在网上挂牌会开始后登录土地网上交易系统，系统将在挂牌开始时自动进入网上挂牌报价程序。在报价期内，竞买人可根据情况多次报价，符合条件的报价，网上交易系统予以接受，并即时公布。

#### 六、网上限时竞价

网上限时竞价时间：2022年5月25日15:00开始（如有需要）

挂牌报价时间截止时，经网上交易系统询问，有符合条件的竞买人在2分钟内做出愿意参加网上限时竞价的决定并提交至网上交易系统，网上交易系统自动进入网上限时竞价程序，通过网上限时竞价确定最高报价人。

#### 七、竞得人的确定

本次国有建设用地使用权挂牌出让采用增价挂牌方式，竞得人的确定规则详见昆明市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知。

#### 八、其他需要公告的事项

（一）申请人须注册取得数字认证证书方可登录土地网上交易系统申请并参与竞买。数字证书的办理程序和申请资料要求详见昆明市土地和矿业权交易网竞买人操作说明（昆明市公共资源交易平台公共服务系统：下载专区---工具下载---土地矿权进行下载）。

（二）竞买申请人应详尽了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交

竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。

(三) 本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行), 不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

九、本次挂牌会可到挂牌大厅观看网上挂牌竞价实时情况, 地址: 呈贡行政中心综合楼二楼。

#### 十、查询网址

昆明市国土资源局网址: <http://zrzygh.km.gov.cn/>, 或搜索“中国土地市场网”、“昆明市公共资源交易平台公共服务系统”、“昆明市土地和矿业权交易网”相关网页进行查询。

联系地址: 呈贡新区市级行政中心综合服务楼二楼

联系电话: 0871—67429542

联系人: 陈先生、江女士

昆明市公共资源交易中心

二〇二二年四月二十六日