

昆明市国有建设用地使用权拍卖交易公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律、法规规定，经昆明高新技术产业开发区管理委员会批准，受昆明高新技术产业开发区管理委员会委托，昆明市公共资源交易中心公开拍卖出让以下贰宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、 地块简介

序号	地块编号	土地位置	面积 (平方米)	土地用途	规划设计条件			出让年限 (年)	交易起价 (万元)	竞买保证金	备注
					容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)				
1	KCG2018-2-A1	昆明新城高新技术产业基地 GX-MJP3-A6-0 3-03 地块	36783.59	城镇住宅用地	>1.0 且≤2.9	≤25	≥40	70	8332.18	1666	
2	KCG2018-2-A2	昆明新城高新技术产业基地 GX-MJP3-A6-0 1-04 地块	41928.16	城镇住宅用地	>1.0 且≤3.0	≤25	≥40	70	9496.39	1899	

(注：交易面积以国土部门审定为准,其他条件详见拍卖出让文件。)

二、 竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买。

三、 拍卖交易文件的获得

本次拍卖出让的详细资料请参阅拍卖出让文件，有意竞买者可于 2019 年 3 月 13 日 09:00 至 2019 年 4 月 1 日 15:00 止登录（昆明市土地和矿业权交易网：<http://tdkqw.kmgyzy.com>）浏览下载拍卖出让文件（包括拍卖出让公告、拍卖出让

须知及其它相关图件)。

昆明市土地和矿业权交易网如何使用，请详见昆明市土地和矿业权交易网竞买人操作说明（竞买人操作说明下载位置：搜索“昆明市公共资源交易平台公共服务系统”---下载专区---工具下载---土地矿权进行下载）。

四、竞买申请的办理

参加竞买者应自 2019 年 3 月 13 日 09:00 至 2019 年 4 月 1 日 15: 00 报名截止时前，持竞买申请书，个人参加竞买的持有效身份证及复印件（加盖公章），单位参加竞买的持营业执照副本及复印件（加盖公章）、法定代表人证明、法定代表人身份证及复印件（加盖公章）。如需授权，需提供授权委托书、委托代理人身份证及复印件和竞买保证金等相关资料，到昆明市公共资源交易中心办公区（昆明市呈贡新区市级行政中心综合服务楼负一楼）办理竞买手续。交易中心对竞买人进行资格审查，符合本公告规定条件的，获得竞买资格参加拍卖交易活动。

五、拍卖出让时间及地点

拍卖出让时间：2019 年 4 月 3 日 15: 00 时

拍卖出让地点：呈贡行政中心综合楼西楼 402 室（昆明市土地和矿业权交易大厅）

六、竞得人的确定

本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

七、查询网址

昆明市国土资源局网址：<http://gtzy.km.gov.cn/>，或搜索“中国土地市场网”、“云南省自然资源厅”相关网页进行查询。

八、其他

本次拍卖交易会举办地址：呈贡行政中心综合楼西楼 402 室。请竞买人及观摩人员携带有效身份证件，经登记后方可入场。

地 址：昆明市呈贡新区市级行政中心综合服务楼西楼 401 室

联系电话：0871-67429542

联 系 人：江女士 陈先生 付女士

昆明市公共资源交易中心

二〇一九年三月十二日